



Rif.: 61005297

€ 65.000

Attività in vendita

Manerbio, Via duca d'aosta

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 800
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita attività di gastronomia e minimarket sita in Manerbio, più precisamente in Via Duca d'Aosta. L'attività in vendita è operativa da ben 30 anni, consolidandosi nel tempo come un punto di riferimento nel settore. Grazie alla sua lunga esperienza, ha acquisito una solida clientela e una posizione stabile sul mercato. L'affitto mensile dell'immobile è di 1.400 euro, rendendo questa opportunità interessante per chi desidera entrare in un'attività già avviata e con potenziale di crescita. L'immobile, LIBERO DA SUBITO ed ARREDATO, si estende su una superficie di 120 mq ed è così caratterizzato:- 4 locali divisi da pareti- Altezza 2,5 m- 2 vetrine di 3 m l'una e saracinesche manuali- Completo di canna fumaria ed aspirazione fumi- 1 servizio igienico e spogliatoio- 1 cucina- Luci d'emergenza- Pavimento cablato- 5 posti auto esterni- Completo di impianti (illuminazione, elettrico e allarme)- Completo di impianto di riscaldamento a radiatori e aria condizionata- 1 deposito magazzino- Spese condominiali pari a circa € 700/800 annui Manerbio è provvisto di tutti i principali sportelli pubblici e privati, raggiungibili comodamente a piedi. La soluzione è f [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

