



Rif.: 60990080

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

**Leno, Via Badia**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale con anesse abitazioni al primo e secondo piano, sito in Leno più precisamente in via Badia 44. L'immobile, libero da subito, è così caratterizzato:- 2 vetrine- 2 locali divisi da pareti- 3 servizi igienici- 1 cucina con canna fumaria- Luci di emergenza- Riscaldamento e aria condizionata autonomi- Completo di impianti di illuminazione ed elettrico- Internet banda larga- Annesso deposito magazzino La soluzione proposta è sita nei pressi del centro del paese di Leno. La cittadina gode di tutti i fondamentali punti d'appoggio per essere raggiunta sia da mezzi pubblici che privati; si trova nei pressi della strada Provinciale 235, ex SS Lenese 668 ed a pochi chilometri dal casello autostradale della A21 di Manerbio che collega Brescia e Piacenza. Il paese è frequentato sia dai residenti sia dai cittadini dei paesi limitrofi grazie alla presenza dell'ospedale di Leno, della scuola ITC Capirola e di tante altre attività che rendono il paese fonte di attrazione.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

