



Rif.: 60980752

€ 70.000

Negozio in vendita

Manerbio, Via Mazzini

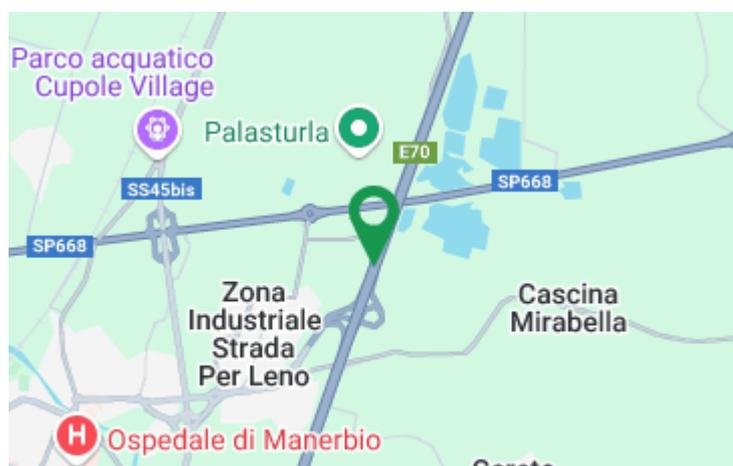
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita, esclusivamente a reddito un locale commerciale collocato in una delle principali vie di passaggio di Manerbio, più precisamente in Via G. Mazzini, su strada di forte passaggio pedonale e veicolare con vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità all'unità. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Il locale in oggetto è già arredato ed così è caratterizzato:- 3 locali (di cui un deposito di 10 mq circa)- Riscaldamento ed aria condizionata autonomi- Altezza soffitto 3 m- Un'ampia vetrina fronte strada- Doppio ingresso (davanti e dietro)- 1 servizio igienico- Uscita e luci di emergenza- Completo di impianti di illuminazione ed elettrici Il locale è locato ad un wedding planner con un contratto di locazione attualmente in corso, con una resa lorda annua del 7,5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il posizionamento dell'immobile è ottimale, nel pieno centro storico della cittadina, in prossimità di tutti i principali sportelli pubblici e privati, raggiungibili comodamente a piedi. La zona è di forte passaggio pedonale e veicolare poiché le principali attività del paese si trovano in questa zona. Il paese di Manerbio è poi frequentato da res [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

