



Rif.: 60976597

**€ 24.000**

**Attività in vendita**

**Alfianello, Via Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita attività di estetica ubicata ad Alfianello (Bs), precisamente in Via Mazzini. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione si trova in un locale commerciale di circa 45 mq con annesso un magazzino/deposito di ulteriori 45 mq. Gli interni si suddividono in più locali divisi tra loro da pareti in cartongesso. L'ambiente è accogliente e arredato da lettini, lampade, bancone, poltrone, scaffalature e tutto il necessario per un centro estetico. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, direttamente fronte strada e per la disponibilità di parcheggi lungo la via. La soluzione è così caratterizzata: - 5 locali; - 2 vetrine; - 2 servizi igienici di cui uno a norma di legge con annesso spogliatoio e doccia; - Attrezzatura necessaria per l'attività; - Completo di impianti: illuminazione, riscaldamento/raffreddamento, allarme. - Posti auto esterni lungo la via. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il locale in oggetto si trova nel centro del paese di Alfianello, in posizione strategica di forte passaggio pedonale e veicolare, nonché in prossimità degli istituti scolastici del paese. A pochi chilometri è possibile raggiungere Pontevico, important [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

