



Rif.: 60967567

€ 85.000

Capannone in vendita

Verolanuova, Via Don L. Sturzo

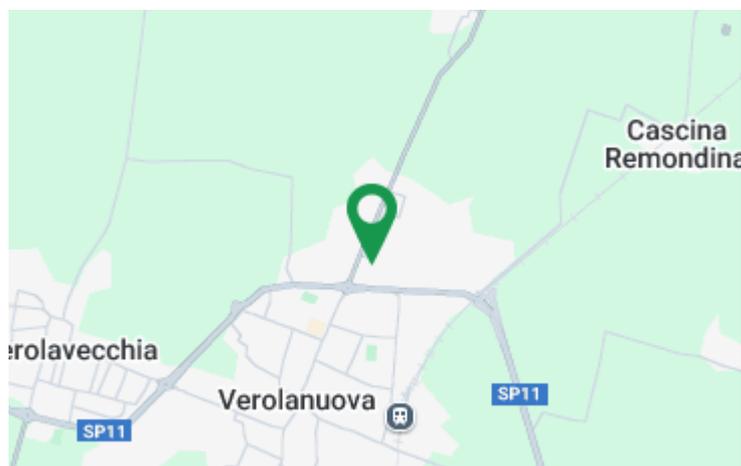
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito un capannone adibito ad uso laboratorio sito a Verolanuova, precisamente in Via Grandi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione presenta una superficie interna di circa 230 mq con un'altezza di 6,5 m; facilmente accessibile dal portone alto 4,5 metri, ideale per l'ingresso di mezzi pesanti. Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico e di un servizio igienico. L'immobile è attualmente locato con un contratto di locazione in corso. Ottima opportunità di investimento. RESA ANNUA LORDA 7 % UBICAZIONE E CONTESTO Verolanuova è un importante centro industriale, si trova in una posizione facilmente e comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza. Dista due chilometri dalla strada statale Brescia - Cremona e tre chilometri dalla strada statale Quinzanese. La strada provinciale 235, ex SS Lenese 668, importante e trafficata arteria viaria di scambio commerciale tra le provincie di Brescia, Cremona e Mantova, dista solamente quattro chilometri e permette il collegamento con tutta la Bassa Bresciana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

