



Rif.: 60965381

**€ 700 / mese**

## Negozio in affitto

San Gervasio Bresciano, Piazza L'Antica Piazzola

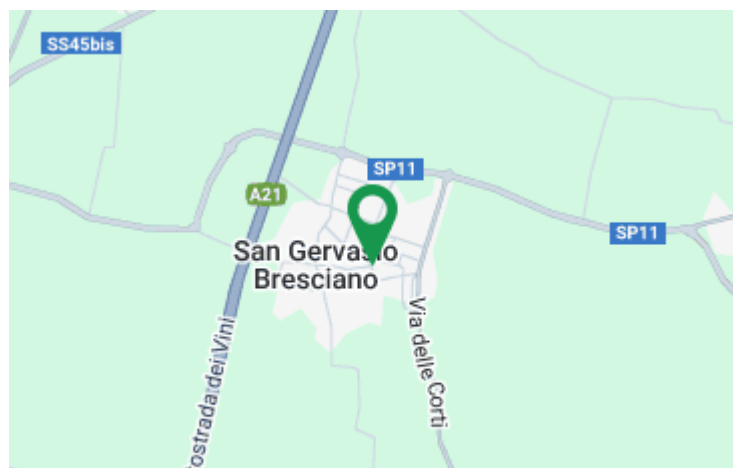
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale commerciale che vi proponiamo è sito in San Gervasio Bresciano, più precisamente all'interno della Piazza L'Antica Piazzola. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 80 mq ed è così caratterizzato:- Locale open space- Due ampie vetrine- Impianto elettrico e di illuminazione- Impianto di riscaldamento e aria condizionata- Servizio igienico- Numerosi parcheggi esterni **LIBERO SUBITO** La soluzione in oggetto era precedentemente adibita a salone di acconciatura, in caso di richiesta, viene ceduta comprensiva di mobilio. **UBICAZIONE E CONTESTO** La costruzione sorge all'ingresso del paese, a poche centinaia di metri dalla strada Statale Brescia - Cremona che consente di raggiungere facilmente gli ingressi dei caselli di Manerbio, in direzione nord e Ponteviso, in direzione sud, dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Inoltre percorrendo la Statale per circa cinque chilometri in direzione nord, si raggiunge l'imbocco della trafficata strada provinciale ex SS 668, importante e strategica via di comunicazione e scambio commerciale che attraversa in orizzontale tutta la zona della Bassa Bresciana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

