



Rif.: 60931364

€ 750 / mese
Negoziò in affitto
Ghedi, Via nazario sauro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 800
Posti auto:	20



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 59.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.93 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negoziò al piano terra di un complesso commerciale e residenziale, precisamente a Ghedi (Bs), in Via Nazario Sauro. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si estende su una superficie di circa 130 mq, si suddivide in tre ampi vani, è dotato di due servizi igienici e due vetrine fronte strada che garantiscono massima visibilità e permettono di catturare l'attenzione dei passanti. È completo di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento tramite split per assicurare un clima ottimale in ogni stagione. Le spese condominiali, ammontanti a soli 800 all'anno e rappresentano un investimento conveniente considerando i servizi offerti e la manutenzione dell'edificio. **Posti auto** esterni fronte edificio per tutti i residenti e i clienti. **UBICAZIONE E CONTESTO** Ghedi è una cittadina abitata da ventimila persone e le attività presenti sul territorio registrano una buona affluenza della clientela e sviluppano un buon volume d'affari. L'unità è ubicata in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti - si trova a pochi chilometri dalla strada provinciale ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di colleg [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

