



Rif.: 60931363

**€ 100.000**

**Negozio in vendita**

**Ghedi, Via nazario sauro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 59.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio al piano terra di un complesso commerciale e residenziale, precisamente a Ghedi (Bs), in Via Nazario Sauro. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale si estende su una superficie di circa 120 mq, si suddivide in tre ampi vani, è dotato di due servizi igienici e due vetrine fronte strada che garantiscono massima visibilità e permettono di catturare l'attenzione dei passanti. È completo di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento tramite split per assicurare un clima ottimale in ogni stagione. Le spese condominiali, ammontanti a soli 800 all'anno e rappresentano un investimento conveniente considerando i servizi offerti e la manutenzione dell'edificio. Posti auto esterni fronte edificio per tutti i residenti e i clienti. UBICAZIONE E CONTESTO Ghedi è una cittadina abitata da ventimila persone e le attività presenti sul territorio registrano una buona affluenza della clientela e sviluppano un buon volume d'affari. L'unità è ubicata in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti - si trova a pochi chilometri dalla strada provinciale ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di colleg [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

