



Rif.: 60925396

**€ 210.000**

## Capannone in vendita

Leno, Via giardino

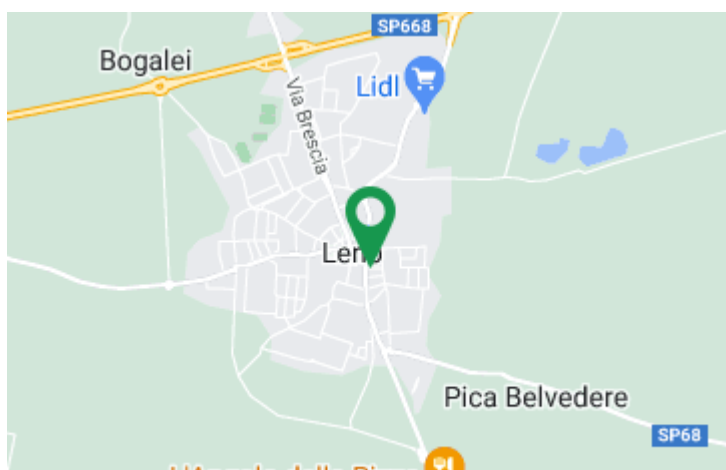
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un laboratorio sito in Leno (BS), precisamente in via giardino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile si estende su una superficie di 720 mq, sviluppata su tre piani di circa 240 mq cadauno, collegati tra loro attraverso scalinate interne. L'ambiente è pronto per l'immediato inserimento di una nuova attività con la possibilità di trasformarlo in commerciale. Soluzione composta da:- 6 locali;- 3 piani;- Servizi igienici;- 3 vetrine fronte strada di 6 m;- Doppio ingresso;- Impianto di illuminazione ed elettrico;- Internet a banda larga;- Deposito/magazzino di ulteriori 30 mq;- Posti auto esterni;- Saracinesche automatiche. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'unità si trova a pochi passi dal centro del paese facilmente raggiungibile da ogni direzione di provenienza dista, pochi chilometri dall'imbocco della strada provinciale Lenese 668 e cinque chilometri dall'ingresso autostradale di Manerbio, dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Il paese negli ultimi anni ha visto aumentare costantemente il numero di abitanti, che alla data attuale sono circa quindicimila. Il territorio è prettamente agricolo anche se sono sviluppat [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

