



Rif.: 60896177

**€ 490.000**

## Capannone in vendita

San Paolo, Via Giardini

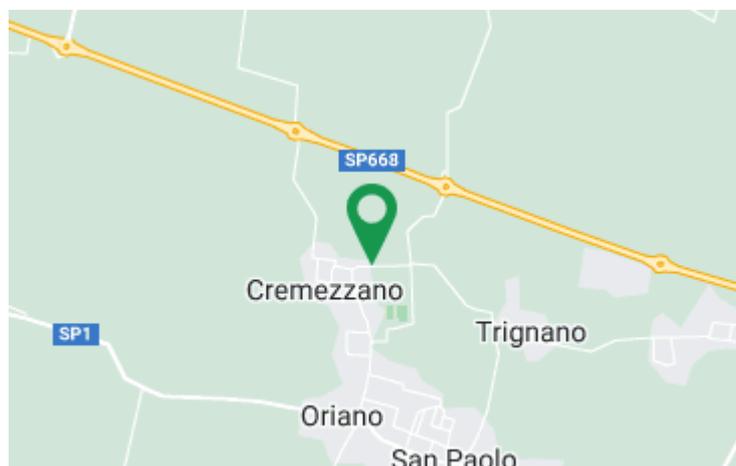
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.750 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone artigianale ubicato a Cremezzano frazione di San Paolo (Bs), precisamente in Via dei giardini. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si estende su una superficie open space di circa 4.750 mq coperti di cui 670 mq destinati ad uso ufficio e magazzino. La struttura è circondata da un'ampia area esterna di circa 2.450 mq che consente il passaggio e la manovra di eventuali bilici. La soluzione è così caratterizzata: - Altezza interna 5 m; - 3 campate; - 2 accessi carrai; - 2 portoni d'accesso con un'altezza di 4 m; - 3 servizi igienici dotati di spogliatoio; - Proprietà cintata; - Privo di impianti; - Numerosi parcheggi esterni; **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, e la zona in cui è inserito è ben collegata a tutte le principali arterie viarie e vie di comunicazione della zona. San Paolo è un importante centro di transito sulla Strada Provinciale Quinzanese, che permette di accedere agilmente ad altri fondamentali collegamenti stradali tra le città di Brescia e Cremona, nonché a molti centri abitati nelle immediate vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

