



Rif.: 60894488

**€ 2.000.000**

**Capannone in vendita**

Leno, Via Colombo C.

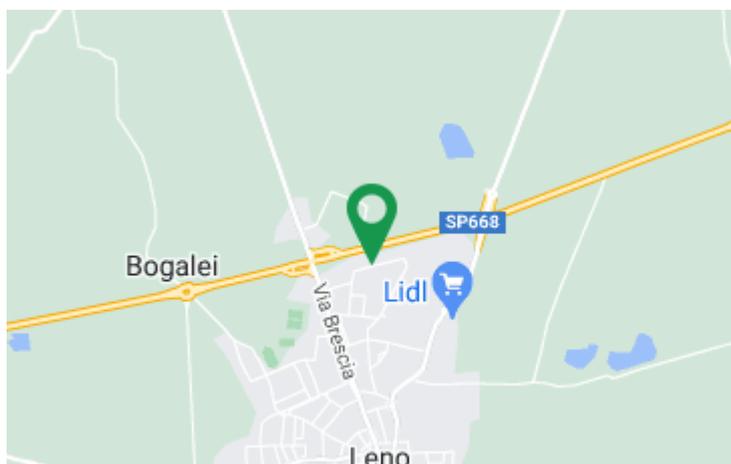
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 7.000 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione capannone ubicato nella zona industriale del paese di Leno (Bs), precisamente in Via Cristoforo Colombo. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE:** Trattasi di fabbricato di circa 7.000 mq in buono stato di manutenzione, così composto: - Capannone al piano terra con un'altezza di 5 m di cui 400 mq commerciali; - Capannone al piano primo con un'altezza di 4,30 m raggiungibile attraverso una rampa e/o attraverso un montacarichi; - Zona uffici dislocata al piano terra e piano primo; - Appartamento al piano secondo; - Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento; - Servizi igienici e spogliatoio; - Posti auto esterni; - Area esterna che circonda la struttura; L'accesso all'immobile è consentito da più accessi con facilità di manovra, gli spazi a disposizione consentono il passaggio e la manovra anche di eventuali bilici. Gli spazi esterni sono ben tenuti e ben usufruibili, il capannone è dotato di due ribalte che facilitano lo stoccaggio della merce. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Leno è una cittadina che gode di tutti i fondamentali punti di appoggio per essere raggiunta sia dai mezzi pubblici che privati, a soli [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

