



Rif.: 60883442

## € 550 / mese

### Negozio in affitto

Manerbio, Via G. Puccini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 60 mq dotato di due vetrine fronte strada, sito a Manerbio (Bs), precisamente in Via G. Puccini. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è sito in prossimità di una delle vie principali del paese. La soluzione si presenta con ottime finiture ed è ideale per ospitare attività di tipo direzionale in quanto all'interno è già suddiviso in due stanze e una sala d'attesa. Il negozio è completo di impianti: impianto elettrico, impianto d'illuminazione, impianto di condizionamento e riscaldamento. Numerosi parcheggi usufruibili da clienti e dipendenti si trovano lungo i lati della strada e nelle immediate vicinanze dell'immobile. **LIBERO DA OTTOBRE** **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è facilmente raggiungibile in quanto dista un centinaio di metri dal parcheggio della piazza del comune di Manerbio, oltretutto il paese è servito dal casello dell'autostrada A21 che collega Brescia e Piacenza, rendendo Manerbio un centro dinamico ed attivo, con moltissimi luoghi di interesse e servizi utilissimi come l'ospedale, le scuole e moltissimi esercizi commerciali ed industriali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

