



Rif.: 60863140

**€ 900 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Pavone Del Mella, Via Monte Grappa**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un locale commerciale posto al piano terra direttamente fronte strada a Pavone del Mella (BS), precisamente in Via Carducci. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta si estende su una superficie di 150 mq al piano terra adibita al negoziò, 90 mq al piano primo adibiti ad appartamento e ulteriori 30 mq al piano terra ad uso magazzino. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione direttamente fronte strada su una via di passaggio veicolare e pedonale. Due ampie vetrine illuminano l'interno dell'immobile e rendono l'atmosfera più accogliente. La soluzione è così caratterizzata: - 3 Locali; - Magazzino di circa 30 mq; - Completo di impianti (riscaldamento e illuminazione); - Altezza interna 3 metri; - Canna fumaria; - Doppio ingresso; - Saracinesche manuali; - Servizio igienico. UBICAZIONE E CONTESTO Lo spazio commerciale che proponiamo si trova ubicato in una posizione comodamente raggiungibile da qualsiasi direzione di provenienza, si trova in prossimità della circonvallazione sulla strada provinciale 7 ed è ben collegato a tutte le principali vie di comunicazione della zona. Dista solamente circa dieci chilometri da [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

