



Rif.: 60842576

**€ 280.000**

**Capannone in vendita**

**Manerbio, Via Toscana**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone collocato nella zona industriale della cittadina di Manerbio, più precisamente in Via Toscana. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto si estende su una superficie di circa 500 mq oltre ad annessa area esterna ad uso esclusivo posta sul fronte e sul retro dell'immobile di ulteriori 150 mq circa. L'unità in oggetto è particolarmente interessante vista l'immediata vicinanza al casello autostradale. Il capannone è ad uso deposito ed è così caratterizzato: Zona uffici con bagno privato e spogliatoio Pompa di calore caldo/freddo (solo zona uffici) Spogliatoio e 3 servizi igienici Altezza sottotrave 6,3 m Mensole con portata 5 ton Impianto elettrico e di illuminazione di recente realizzazione Accesso carraio e pedonale indipendente L'unità è priva di impianto di riscaldamento e aria condizionata. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali; si trova in zona periferica ed è vicinissimo allo svincolo autostradale del casello di Manerbio dell'autostrada A21, Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

