



Rif.: 60841847

**€ 4.000.000**

**Capannone in vendita**

**Verolanuova, Viale Europa**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 10.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Posti auto:</b>     | 99            |
| <b>Piano:</b>          | 1             |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita palazzina uffici sita in un ampio complesso industriale a Verolanuova (Bs), precisamente in Viale Europa. L'immobile è posto fronte strada ed è collocato nella ricca zona industriale del paese. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il fabbricato in oggetto si estende su una superficie coperta di circa 10.000 mq sviluppata su due piani collegati tra loro. La struttura è dotata di servizi igienici e spogliatoi, portoni d'ingresso, accesso pedonale e carraio. CONTESTO ED UBICAZIONE Verolanuova è un importante centro industriale che ha sviluppato nel tempo aziende operanti nel settore tecnologico e meccanico e molti laboratori tessili e calzaturieri. Il paese si trova in una posizione facilmente raggiungibile da ogni direzione di provenienza. Dista due chilometri dalla strada statale Brescia - Cremona e tre chilometri dalla strada statale Quinzanese. La strada provinciale 235, ex SS Lenese 668, importante e trafficata arteria viaria di scambio commerciale tra le provincie di Brescia, Cremona e Mantova, dista solamente quattro chilometri e permette il collegamento con tutta la Bassa Bresciana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

