



Rif.: 60836004

**€ 640.000**

**Capannone in vendita**

**Gottolengo, Via Lazzaretto**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone industriale/artigianale, ubicato a Gottolengo (Bs) precisamente in Via Lazzaretto. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE L'immobile in oggetto si estende su una superficie di circa 3000 mq suddivisa in numerose zone di produzione e di deposito. All'ingresso troviamo 300 mq di uffici su due piani con annesso servizi igienici. Area esterna di circa 4.500 mq con ampio accesso carraio che consente il carico e scarico della merce. La soluzione è così caratterizzata: - 3 campate; - 2 portoni con altezza di 4 m; - 4 servizi igienici; - Privo di impianti; - Altezza interna sotto trave di circa 3,5 m; - Proprietà cintata; - Numerosi parcheggi esterni; CONTESTO ED UBICAZIONE Il paese è ben collegato alle principali vie di comunicazione della zona oltre ad essere vicino ai caselli autostradali di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia e dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

