



Rif.: 60825534

**€ 119.000**

**Negoziò in vendita**

**Borgo San Giacomo, Via Petrobelli**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 300     |
| <b>Posti auto:</b>     | 20        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale ubicato a Borgo San Giacomo, precisamente in Via Dante. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si sviluppa su una superficie di 60 mq in un complesso residenziale/commerciale, con annesso uno spazio adibito ad archivio sul retro. Il negoziò è dotato di una vetrina fronte strada che consente luminosità naturale ed ottima visibilità. La soluzione è così caratterizzata: - 2 locali; - Servizi igienici; - Doppio ingresso con accesso sul retro per scarico/carico merce; - Completa di tutti gli impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento e condizionamento; - Impianto d'allarme e videosorveglianza; - Dotata di numerosi parcheggi, data la vicinanza della piazza all'immobile. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Borgo San Giacomo è una cittadina in provincia di Brescia collocata a poca distanza dal casello autostradale della A21 Torino-Piacenza ed alla strada provinciale 235, ex SS Lenese 668, importante strada di collegamento sulla direttrice Orzinuovi - Montichiari. È facilmente raggiungibile da tutti gli altri importanti centri della zona come Leno, Manerbio, Verolanuova e Ponteviso, creando così un interessante coll [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

