



Rif.: 60814063

**€ 97.000**

**Negoziò in vendita**

**Manerbio, Via Lombardia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita **ESCLUSIVAMENTE A REDDITO** locale commerciale inserito all'interno di un complesso direzionale/commerciale ubicato a Manerbio, piú precisamente in Via Lombardia. L'immobile proposto è collocato al piano terra di un complesso che ospita numerose attività di tipo direzionale/commerciale, il negoziò è suddiviso in piú locali, oltre a spazio dedicato a reception, con una superficie complessiva di circa 100 mq. La suddivisione interna attuale si presta all'insediamento di attività di estetica, studi medici/poliambulatori, centro servizi. L'unità è completa di servizio igienico con doccia e di tutti gli impianti a norma di legge: impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. Numerosi parcheggi gratuiti a disposizione. L'immobile è collocato nelle immediate vicinanze del casello autostradale. Disponibile anche in locazione. Il locale commerciale è locato ad una nota attività estetica. **RESA ANNUA LORDA 9% LIBERO SUBITO** Tutti i principali collegamenti stradali sono nelle immediate vicinanze, in particolare il casello autostradale di Manerbio della A21. La zona è di forte passaggio veicolare ed il paese è frequentato dai residenti e d [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

