



Rif.: 60792757

**€ 170.000**

**Negozio in vendita**

**Manerbio, Via Lombardia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale posto in una zona di forte passaggio, precisamente in Via Lombardia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto si estende su una superficie open space di circa 120 mq con ottime finiture. La soluzione in oggetto è così caratterizzata: - 1 Locale; - Soppalco; - Servizio igienico; - Ingresso indipendente; - Spese condominiali 400 / anno; - Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento; - Numerosi parcheggi nelle adiacenze; - A meno di 1 km dal casello autostradale; UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali; si trova in zona periferica ed è vicinissimo allo svincolo autostradale del casello di Manerbio dell'autostrada A21, Brescia -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

