



Rif.: 60787368

**€ 400.000**

**Complesso in vendita**

**Manerbio, Via Moretto**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.830 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita intero complesso commerciale, direzionale e residenziale a Manerbio, precisamente in Via Moretto. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto si estende su una superficie coperta di circa 1830 mq, suddivisa in più corpi: - Capannone commerciale di circa 560 mq attualmente locato ad un noto supermercato; - 2 Capannoni ad uso deposito/magazzino di circa 140 mq e 170 mq attualmente locati ad una nota impresa di pulizie; - Ufficio sviluppato su due livelli di circa 100 mq; - Abitazione sviluppata su più livelli di circa 330 mq; - Magazzino di circa 190 mq ad uso deposito/magazzino; - Magazzino sito al piano primo di circa 300 mq; - Garage/box di circa 45 mq; Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggi esterni. UBICAZIONE E CONTESTO Manerbio è il centro della bassa bresciana dati i numerosi servizi che è in grado di offrire e le numerose attività commerciali presenti sul territorio, questa attitudine porta gli abitanti dei paesi limitrofi a orientarsi verso Manerbio. La costruzione dista solamente due chilometri dall'ingresso della [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

