



Rif.: 60784401

**€ 550 / mese**

**Negozi in affitto**

**Manerbio, Vicolo Venezia**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Collocato in centro al paese in zona di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in affitto negozio/ufficio che si estende su una superficie di circa 150 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta occupa 150 m<sup>2</sup> ed è dotata di un'ampia vetrina che illumina naturalmente gli ambienti lavorativi; è suddivisa in diversi vani che si prestano ad ospitare svariate attività commerciali e direzionali. Il negozio è inserito all'interno di uno stabile commerciale e residenziale e la posizione centrale in zona di forte passaggio garantisce ottima visibilità grazie anche all'ampia vetrata; questa è provvista di saracinesca per mantenere un elevato grado di sicurezza. Il locale è ideale sia per la vendita che per l'esposizione della merce, ma grazie alla disposizione degli spazi interni è idoneo anche come ufficio direzionale. Gli impianti e i servizi igienici sono da rivedere, così come sono necessari degli interventi di manutenzione e rinnovamento per rendere il locale agibile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale proposto si trova nel centro storico della cittadina che è provvisto di tutti i principali sportelli pubblici e privati, r [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

