



Rif.: 60779048

**€ 215.000**

**Terreno in vendita**

**Bassano Bresciano, Località Bettolino**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.600 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SUL TERRENO** Proponiamo in vendita lotto di terreno industriale/artigianale avente superficie fondiaria di 2.600 mq circa. Area ubicata a Bassano Bresciano in Via Brescia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno in oggetto è inserito in una nuova lottizzazione industriale/artigianale e gode di un'ottima posizione. L'area è già convenzionata, urbanizzata e immediatamente disponibile all'edificazione con la sola richiesta del permesso di costruire. Indice di edificabilità al 50 %. Disponibili ulteriori lotti sia di metratura inferiore che superiore. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Nella zona industriale di Bassano Bresciano sono presenti attività di rilevante importanza per il paese. Bassano si trova nei pressi di Manerbio e Verolanuova, due delle realtà commerciali e industriali più influenti della bassa bresciana; gode inoltre di ottimi collegamenti stradali poiché si trova a pochi chilometri dalla strada provinciale 235, importante e strategica arteria di collegamento e via di comunicazione tra diverse province, e a pochi chilometri dal casello autostradale della A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

