



Rif.: 60777766

€ 195.000

Capannone in vendita

Manerbio, Via cremona

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 490 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito capannone ad uso deposito/magazzino, precisamente a Manerbio, in Via Cremona. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto si estende su una superficie di circa 490 mq con annesso servizio igienico dotato di doccia e spogliatoio. La proprietà dispone di un unico ingresso sul fronte dell'immobile tramite un portone. La soluzione è così caratterizzata:- 1 locale;- Altezza interna 4,80 m;- Area esterna sul retro;- Completo di impianto di illuminazione e idrico;- Portone d'accesso;- Proprietà recintata;- Servizi igienici; RESA ANNUA LORDA 5,5 %. Il capannone è locato ad un'azienda che si occupa di riparazione e manutenzione di attrezzature di uso non domestico. UBICAZIONE E

CONTESTO L'immobile è ubicato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali; si trova in zona periferica ed è vicinissimo allo svincolo autostradale del casello di Manerbio dell'autostrada A21, Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

