



Rif.: 60776045

**€ 290.000**

**Capannone in vendita**

**Isorella, Via dell' Artigianato**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito capannone, più precisamente a Isorella in Via dell'Artigianato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita a reddito capannone open space di circa 700 mq. La soluzione in oggetto è così caratterizzata: - 1 Locale principale; - Servizi igienici e zona adibita a spogliatoio; - Ingresso indipendente; - 1 ufficio dotato di servizio igienico; - Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento; - 1 Carroponte con portata di 6ton. **RENDITA ANNUA LORDA** 6,62%. Il capannone è locato ad un'azienda che si occupa di lavorazioni meccaniche. **UBICAZIONE E CONTESTO** Isorella è una dinamica cittadina in provincia di Brescia, importante punto di incontro al limitare delle province di Mantova e Cremona. È facilmente raggiungibile da tutti gli altri importanti centri quali Ghedi, Manerbio o Pontevico, creando così un interessante collegamento di molteplici zone produttive e commerciali; è inoltre direttamente collegata con la città grazie alle strutturate arterie stradali che attraversano l'intera provincia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

