



Rif.: 60761217

**€ 80.000**

**Negoziò in vendita**

**Leno, Via Re Desiderio**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

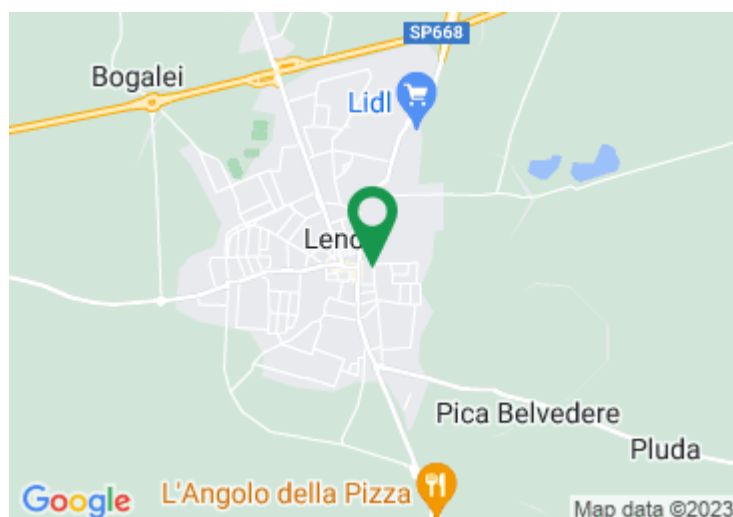


Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale ubicato nel centro del paese di Leno, precisamente in Via Re Desiderio, in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** l'immobile in oggetto si estende su una superficie di 70 mq, direttamente fronte strada e dotato da una vetrina che illumina e rende accogliente l'ambiente. La soluzione è così caratterizzata: - 2 locali; - Altezza interna 3m; - Completa di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento; - Servizi Igienici; - Presenza di numerosi parcheggi; **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il locale si trova nel centro storico della cittadina, ed è attorniato da attività che registrano un importante afflusso di clientela, grazie anche alle strette vicinanze con la piazza del paese. È inoltre facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali comodi. Il casello dell'autostrada A21 Brescia - Piacenza è sito a pochi chilometri, così come la trafficata strada provinciale Lenese 668, importante e strategica arteria di comunicazione e di scambio commerciale tra le province di Verona, Mantova, Brescia a Cremona.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

