



Rif.: 60744258

## € 1.500 / mese Negozio in affitto

Manerbio, Piazza Falcone

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale - 200 mq - Manerbio  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** l'immobile che vi proponiamo in affitto è inserito in un contesto residenziale/commerciale su una superficie di 200 mq, ubicato a Manerbio in Piazza Falcone. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione è dotata di ampie aperture sul fronte che illuminano e rendono accogliente il locale. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, sito in una delle piazze principali del paese. Mercoledì oggetto anche di Mercato. L'immobile si presta a qualsiasi tipo di attività sia per quanto riguarda un'attività al dettaglio sia per un'attività di tipo direzionale. Attualmente è predisposto per un'attività di bar ed è quindi dotato dell'attrezzatura necessaria. La soluzione è così caratterizzata: 3 locali; Canna fumaria; Aperture sul fronte che illuminano il locale; Impianto di riscaldamento/raffreddamento, elettrico e illuminazione; Accesso disabili; Servizi igienici a norma di legge; Numerosi parcheggi esterni fronte locale; **UBICAZIONE E CONTESTO** Manerbio è il centro della bassa bresciana dati i numerosi servizi che è in grado di offrire e le numerose attività commerciali presenti sul territorio, questa attitudine por [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

