



Rif.: 60735347

## € 2.500 / mese Negozio in affitto

Manerbio, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione locale commerciale ubicato a Manerbio (Bs), precisamente in via G. Verdi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto si sviluppa al piano terra di un capannone commerciale su una superficie open space di circa 280 mq, adatti all'insediamento di attività ristorative e non di ogni tipo. Lo spazio interno vanta di ampie vetrate che rendono luminoso e accogliente l'ambiente. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggi esterni. Sul retro dell'immobile troviamo un ampio piazzale esterno con accesso al magazzino/deposito. L'immobile è così caratterizzato: -Locale open space;- Area accoglienza dotata di reception/portineria;- Accesso disabili;- Uscita d'emergenza;- Completo di tutti gli impianti;- Accesso carraio e piazzale esterno per carico/scarico merce;- Servizi igienici a norma di legge;- Numerosi posti auto esterni a disposizione della clientela; UBICAZIONE E CONTESTO Il posizionamento dell'immobile è ottimale, in prossimità di tutti i principali sportelli pubblici e privati raggiungibili comodamente a piedi. Dista [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

