



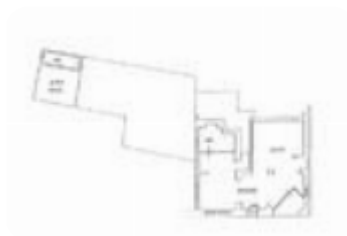
Rif.: 60709225

## € 700 / mese

### Negozi in affitto

#### Manerbio, Via Magenta

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 149,15 kW h/m<sup>3</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione locale commerciale di recente ristrutturazione collocato nella via principale del paese, su strada di forte passaggio pedonale e veicolare, precisamente in Via Magenta a Manerbio. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Il negozio in oggetto non necessita di alcun intervento di sistemazione, si sviluppa su una superficie di 70 mq, oltre ad un magazzino di 20 mq all'esterno. È caratterizzato da doppia vetrina che assicura ottima visibilità ed è dotata di saracinesca che garantisce al locale la massima protezione e sicurezza. La disposizione interna è ideale per l'esposizione e la vendita della merce ma allo stesso tempo è possibile sfruttare gli spazi per eventuale destinazione direzionale. La soluzione è così caratterizzata: 2 locali; Superficie attualmente divisa da pareti di cartongesso; Completo di servizi igienici e impianti funzionanti e a norma - impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento. Servizi igienici; Deposito/magazzino; Numerosi parcheggi lungo le vie adiacenti, nella piazza comunale. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è sito in posizione ottimale, nel pieno centro storico del paese. La zona è di forte pass [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

