



Rif.: 60706124

**€ 530.000**

**Terreno in vendita**

**Casalromano, via dei tigli dei Tigli**

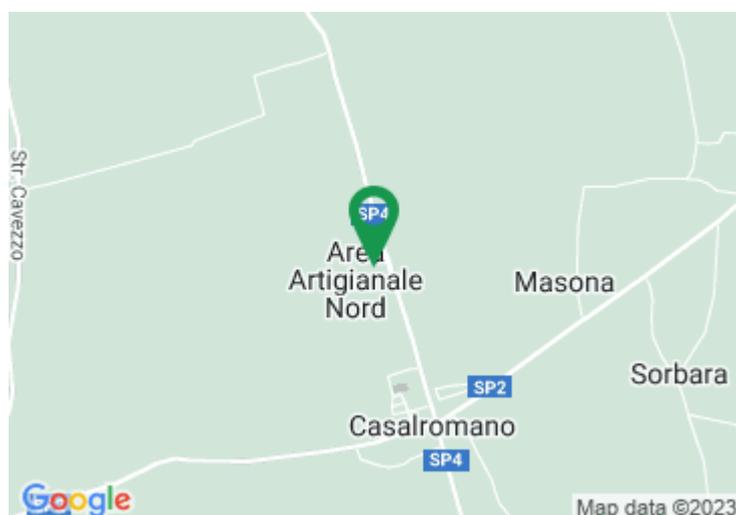
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 7.160 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SUL TERRENO** Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile avente superficie fondiaria pari a 7160 mq circa. Area ubicata a Casalromano in Via dei Tigli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno in oggetto è inserito in una nuova lottizzazione industriale/artigianale e gode di un'ottima posizione fronte strada. L'area è già convenzionata, urbanizzata, completamente recintata e immediatamente disponibile all'edificazione con la sola richiesta del permesso di costruire ad un'altezza massima di 12/15 metri (superficie edificabile 60%). **UBICAZIONE E CONTESTO** il terreno sorge all'inizio della zona industriale di Casal Romano, alla quale si accede direttamente dalla principale strada che lo attraversa la Bassa Mantovana. Risulta ben collegato alle principali arterie stradali della zona e ben collegato ad arterie di scambio commerciale tra le provincie di Milano, Bergamo, Cremona, Brescia, Mantova e Verona. Inoltre, il casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia dista soli quindici chilometri.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

