



Rif.: 60700647

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

Manerbio, Via Lombardia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito negozio ubicato a Manerbio, precisamente in Via Leno. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE La soluzione che vi proponiamo si estende su una superficie di circa 275 mq open space, l'immobile è posto in una posizione strategica in quanto è garantita sia un'ottima visibilità che l'elevato passaggio veicolare essendo in prossimità del casello autostradale A21. La soluzione è così caratterizzata: Locale open space Ingresso autonomo Servizi igienici Impianto elettrico e di illuminazione Impianto di riscaldamento e condizionamento Numerosi parcheggi a disposizione Attualmente è locato ad un noto marchio di abbigliamento. Rendita annua lorda al 10,5%. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile dista solamente pochi passi dal centro del paese ed è posto in una zona di forte passaggio, a pochi passi dall'ingresso del casello dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Ricordiamo inoltre che il paese di Manerbio offre un servizio autobus che collega le città di Brescia e Cremona, e alcuni paesi limitrofi. Inoltre, il paese dispone di tutti i principali servizi di cui un cittadino necessita, come ospedale, poste e banche. Nel cen [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

