



Rif.: 60670481

€ 40.000

Negoziò in vendita

Ghedi, Via X Giornate

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito negoziò di circa 30 m², ubicato a Ghedi, precisamente in Via X Giornate. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto presente ampie vetrine che consentono ottima visibilità e luminosità naturale. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie interna 30 m²; - Presenza di uscita d'emergenza; - Servizi igienici a norma di legge; - Dotata di impianti; - Numerosi posti auto fronte l'immobile **RESA ANNUA LORDA DEL 9%** **NEGOZIO LOCATO AD UN'ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA**. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Ghedi è una cittadina abitata da ventimila persone e le attività presenti sul territorio registrano una buona affluenza della clientela e sviluppano un buon volume d'affari. L'unità è ubicata in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti - si trova a pochi chilometri dalla strada provinciale ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di collegamento e di scambio commerciale tra le province di Brescia, Mantova e Cremona, e sempre a pochi chilometri dal casello autostradale di Manerbio dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenze - Torino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

