



Rif.: 60664018

## € 12.000 / mese

### Negozio in affitto

Manerbio, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	4



PLANIMETRIA  
NON DISPONIBILE



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione locale commerciale sviluppato su quattro piani, ubicato a Manerbio precisamente in via G. Verdi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto si sviluppa su quattro piani collegati tra loro da un ascensore e scale interne. Ogni piano si estende su una superficie di 750 mq ed è dotato di numerose vetrate che illuminano i locali e rendono l'ambiente accogliente. Sul retro dell'immobile troviamo un ampio piazzale esterno con accesso al magazzino/deposito. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggi esterni. L'immobile è così caratterizzato: - Numerosi locali; - Ascensore; - Ampie vetrate fronte strada; - Accesso disabili; - Uscita d'emergenza; - Completo di tutti gli impianti; - Accesso carraio e piazzale esterno per carico/scarico merce; - Servizi igienici a norma di legge; - Numerosi posti auto esterni a disposizione della clientela; UBICAZIONE E CONTESTO Il posizionamento dell'immobile è ottimale, in prossimità di tutti i principali sportelli pubblici e privati raggiungibili comodamente a piedi. Dista solamente tre chilometri dall'ing [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

