



Rif.: 60658432

€ 150.000

Negoziò in vendita

Manerbio, Str. per Leno

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Box:	1
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito negoziò sito in un complesso commerciale a Manerbio, precisamente in Via Leno. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Il locale commerciale che vi proponiamo si estende su una superficie di 120 mq circa, dotato di due vetrine fronte strada che rendono accogliente l'ambiente. La soluzione è così caratterizzata: - 2 locali; - Altezza interna 3,10 m; - Servizi igienici; - Plateatico esterno in comune con le altre attività del complesso; - Completo di tutti gli impianti; Il negoziò è locato ad una nota attività di telefonia. RESA ANNUA LORDA 8 % UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile dista solamente pochi passi dal centro del paese ed è posto in una zona di forte passaggio, a pochi passi dall'ingresso del casello dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Ricordiamo inoltre che il paese di Manerbio offre un servizio autobus che collega le città di Brescia e Cremona, e alcuni paesi limitrofi. Inoltre, il paese dispone di tutti i principali servizi di cui un cittadino necessita, come ospedale, poste e banche. Nel centro storico possiamo trovare numerose attività commerciali e direzionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

