



Rif.: 60656300

## € 1.600 / mese Negozio in affitto

Canneto Sull'Oglio, Via Enrico Tazzoli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione spazio commerciale direttamente fronte strada provinciale a Canneto Sull'Oglio, in Via Tazzoli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in oggetto si sviluppa su tre livelli ed è così composta: - PIANO TERRA: circa 70 mq adibiti a deposito/magazzino - PIANO TERRA: cortile esclusivo e parcheggio - PIANO PRIMO: circa 70 mq commerciali - PIANO SECONDO: circa 60 mq commerciali/residenziali. L'immobile in oggetto è ideale per l'insediamento di attività di pizzeria - ristorante - pub poiché la predisposizione dei locali, degli impianti, l'attrezzatura e arredamento sono già presenti. All'esterno è presente un cortile di proprietà oltre a un piccolo portico e giardino privato da destinarsi a parcheggio. - 6 locali - Altezza interna 3 m; - 4 servizi igienici dotati di doccia e spogliatoio; - Cucina con canna fumaria; - Completo di impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento e raffreddamento; - Numerosi posti auto esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Canneto sull'Oglio è un comune italiano di 4 230 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. La posizione dove è collocato l'immobile è comoda a tutte le principali arterie stradali della zona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

