



Rif.: 60649967

**€ 80.000**

**Negoziò in vendita**

**Manerbio, Via A. Lunardi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale fronte strada a Manerbio, precisamente in Via Lunardi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto si estende su una superficie open space di circa 50 mq, è dotato di un'ampia vetrina che garantisce luminosità e rende l'ambiente accogliente. Il locale commerciale è ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale e di somministrazione. La soluzione è così caratterizzata:- 1 locale;- Predisposizione per canna fumaria;- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento;- Predisposizione per aria condizionata;- Servizi igienici a norma di legge;- Numerosi parcheggi esterni; UBICAZIONE E CONTESTO Il negoziò è situato nella zona industriale, a soli cinquecento metri dall'ingresso del casello autostradale di Manerbio dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino ed a solo un chilometro dall'accesso alla trafficata strada provinciale 235, ex SS Lenese 668 che è la più importante via di comunicazione ed arteria viaria di scambio commerciale e di business tra le provincie di Verona, Mantova, Brescia, Cremona e Milano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

