



Rif.: 60646454

€ 145.000

Negozi in vendita

Manerbio, Via Lombardia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale recentemente ristrutturato posto in una zona di forte passaggio veicolare, sito in Via Lombardia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si estende su una superficie di circa 150 mq divisa da pareti, è dotato di ampie vetrine che garantiscono luminosità e rendono l'ambiente accogliente. L'accesso alla struttura è consentito da tre ingressi differenti. Il negozio è ideale per qualsiasi tipo di attività sia per la vendita al dettaglio che per somministrazione. La soluzione è così caratterizzata: 3 locali; Completo di impianti; È presente una canna fumaria e una cappa; Servizi igienici a norma di legge; Sono presenti circa 20 mq esterni di pertinenza; Sono presenti numerosi parcheggi esterni; **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è situato nella zona industriale, a soli cinquecento metri dall'ingresso del casello autostradale di Manerbio dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino ed a solo un chilometro dall'accesso alla trafficata strada provinciale 235, ex SS Lenese 668 che è la più importante via di comunicazione ed arteria viaria di scambio commerciale e di business tra le [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

