



Rif.: 60637067

## € 3.000 / mese

### Negozi in affitto

Manerbio, Str. per Leno

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 280 mq posto al piano primo di un complesso commerciale/direzionale, ubicato a Manerbio in Strada Per Leno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta si trova al piano primo di un complesso commerciale/direzionale che ospita numerose attività; l'ubicazione dell'immobile è strategica in quanto è garantito l'elevato passaggio e l'ottima visibilità. L'immobile è così caratterizzato: - Superficie 280 mq; - Terrazza esclusiva di 110 mq; - 4 locali; - Doppio ingresso; - Canna fumaria e aspirazione fumi; - 10 vetrine; - Altezza soffitto 5 m; - Servizi igienici a norma di legge; - Ascensore; - Completo di tutti gli impianti - elettrico, riscaldamento, raffreddamento, illuminazione; - Numerosi posti auto a disposizione; **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Si trova nelle vicinanze del casello autostradale. La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali facili e comodi. La zona è di forte passaggio, inoltre dista solamente tre chilometri dall'ingresso del casello autostra [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

