



Rif.: 60601677

**€ 120.000**

**Negoziò in vendita**

**Leno, Via Badia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale ubicato a pochi passi dal centro del paese di Leno (BS) precisamente in Via Badia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si estende su una superficie totale di circa 140 mq, al piano terra di un complesso residenziale, direttamente fronte strada. È dotato di due grandi vetrine che illuminano il locale e rendono l'ambiente accogliente. Lo spazio interamente si suddivide al piano terra da un locale commerciale di 70 mq e al piano interrato da un magazzino di ulteriori 70 mq. La soluzione è così caratterizzata: 3 locali; Magazzino/deposito; Canna fumaria; Completo di impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento e raffreddamento; Servizi Igienici; Numerosi parcheggi esterni; **UBICAZIONE E CONTESTO** L'unità si trova a pochi passi dal centro del paese, collocato direttamente su una strada di forte passaggio. L'ufficio è facilmente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, dista pochi chilometri dall'imbocco della strada provinciale Lenese 668 e cinque chilometri dall'ingresso autostradale di Manerbio, dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Il paese negli ultimi anni ha visto aumentare costantemente il [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

