



Rif.: 60592186

↓ € 750.000

€ 800.000 (-7%)

## Capannone in vendita

Ghedi, Via caduti del lavoro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito capannone di 1000 mq ubicato nella zona industriale di Ghedi, precisamente in Via Caduti Del Lavoro. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si estende su una superficie totale di 1000 mq, di cui 350 mq al piano primo commerciali, 300 mq di capannone e 350 mq di magazzino/deposito. L'accesso alla struttura avviene accesso carraio e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: 3 locali; Altezza interna sotto trave 7,5m; Altezza portoni 5,5m; Completa di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, raffreddamento e d'allarme; Servizi igienici dotati di doccia e spogliatoio; Proprietà cintata; Numerosi posti auto esterni; L'IMMOBILE VIENE VENDUTO A REDDITO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CONTESTO ED UBICAZIONE Il comune di Ghedi vanta poco meno di 20.000 abitanti e si trova nel cuore della Bassa Bresciana; si distingue come punto di snodo per la provincia di Brescia e Mantova, che tramite esso sono collegate dalla Strada provinciale SP Lenese 668, che mette in comunicazione anche importanti centri quali Montichiari, Leno, Verolanuova, Orzinuovi e Manerbio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

