



Rif.: 60569475

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Manerbio, Via Brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione locale commerciale ubicato in una strada in zona di forte passaggio del paese di Manerbio, precisamente in via Brescia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto si sviluppa su due piani, PIANO PRIMO: superficie open space di 100 mq dotata di numerose vetrine di 7m che donano luminosità e rendono accogliente il locale; PIANO INTERRATO: superficie di 50 mq al rustico dotata di servizio igienico. I due piani sono collegati tramite una scalinata interna. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggi davanti all'immobile. La soluzione è così caratterizzata: - 2 locali; - Altezza interna 3m; - Porta tagliafuoco, uscita e luci d'emergenza; - Internet banda larga; - Completo di impianti a norma di legge - impianto elettrico, riscaldamento, condizionamento; - Servizi igienici; - Numerosi parcheggi lungo la via; UBICAZIONE E CONTESTO Manerbio è il centro della bassa bresciana che è in grado di offrire e le numerose attività commerciali presenti sul territorio, questa attitudine porta gli abitanti dei paesi limitrofi a orientarsi verso M [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

