**Affiliato: Studio Industriale Srl**
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0305154370

Rif.: 60543947

# € 530.000

## Capannone in vendita

### Verolavecchia, Via Monte Santo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 1.500 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 30 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone – 1.500 mq – VerolavecchiaDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile che vi proponiamo in vendita è inserito in un contesto industriale a Verolavecchia via Montesanti.Il capannone, si estende su una superficie di 1.500 mq con annessa una zona ufficio di circa 80 mq e un'ampia area esterna di circa 1.000 mq.La soluzione è così caratterizzata:- 4 locali;- Altezza interna 7,00 m;- Carroponte da 5,00 ton;- 3 Accessi Carrai;- 2 Portoni con un'altezza di 5,00m;- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento;- Servizi Igienici dotati di doccia e spogliatoio;- Reparto mensa;-Proprietà recintata;- Numerosi parcheggi esterni lungo la via;UBICAZIONE E CONTESTOVerolavecchia è un paese abitato da circa quattromila persone che si trova nelle vicinanze di Verolanuova e Manerbio, due dei più importanti centri commerciali e direzionali della bassa bresciana. L'immobile sorge in posizione favorevole, nella zona industriale del paese, facilmente raggiungibile da ogni direzione di provenienza.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 02/04/2024