



Rif.: 60534495

€ 300.000

Negozio in vendita

Manerbio, Via S. Martino del Carso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	50
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un negozio ubicato in un contesto che ospita numerose attività commerciali e direzionali, in via San Martino Del Carso. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile è collocato al piano terra di un edificio sviluppato su 2 piani e si estende su una superficie divisa da pareti di 250 mq, in un ambiente nuovo e moderno. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggio che garantisce la sosta senza limiti di tempo. La soluzione è così caratterizzata: - 3 locali; - Doppio ingresso; - Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento; - 2 Servizi igienici; - Plateatico esterno di circa 200 mq adibito a parcheggio; L'immobile viene venduto locato ad una nota agenzia interinale, la resa annua è pari al 7,5 %. CONTESTO ED UBICAZIONE L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Si trova nelle vicinanze del centro storico della cittadina che è provvisto di tutti i principali sportelli pubblici e privati, raggiungibili comodamente a piedi. La s [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

