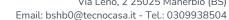


Partita IVA: 03350050989 Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)



















Rif.: 60531692

## € 65.000

## Negozio in vendita

Leno, Via Zannini

Tipologia: negozio Superficie: mq 50 ca. Locali:

Sottotipologia: negozio €0 Spese Annue: Posti auto: 50 Piano: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo esclusivamente in vendita a reddito un negozio ubicato a Leno, precisamente in via Zannini a pochi passi dall'Ospedale.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl locale in oggetto si estende su una superficie open space di 45 mq ed è provvisto di piccolo magazzino e servizi igienici.È dotato di vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità ed è completo di impianti: impianto elettrico, idrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento.Recentemente il locale era adibito ad ufficio e viene consegnato completo di arredamento; lo spazio è però ideale anche per diverse attività commerciali poiché il negozio si presta sia all'esposizione sia alla vendita della merce.L'unità dispone di numerosi parcheggi in quanto nelle strette vicinanze è presente l'ospedale del paese che assicura molteplici spazi di sosta, oltre ad altri dislocati lungo la via; la zona è di forte passaggio e l'affluenza della clientela è garantita.UBICAZIONE E CONTESTOLeno è una cittadina che gode di tutti i fondamentali punti di appoggio per essere raggiunta sia dai mezzi pubblici che privati, è a soli 6 km dal casello autostradale della A21 di Manerbio e la pos [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

