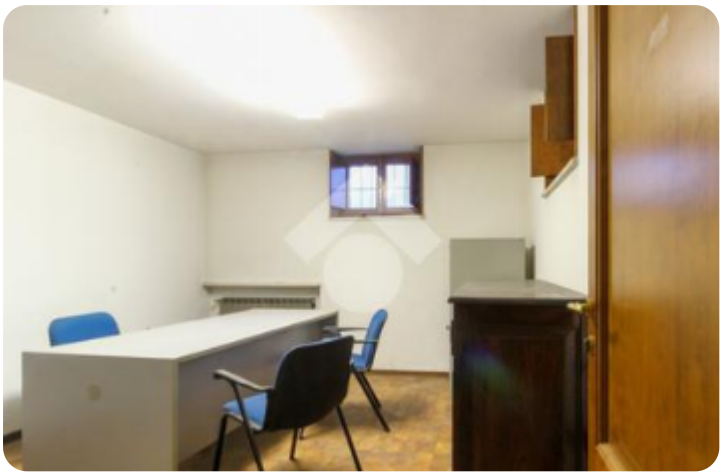
**Affiliato: Studio Industriale Srl**
Partita IVA: 03350050989
Via Leno, 2 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb0@tecnocasa.it - Tel.: 0305154370



Rif.: 40421358

# € 60.000

## Ufficio in vendita

### Ghedi, Via I° Maggio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Posti auto:** | 5 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEUfficio - 80 mq - GhediDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Vi proponiamo esclusivamente a reddito un ufficio inserito in un contesto direzionale/ residenziale nel Comune di Ghedi.L'immobile è di circa 80 mq, gode di una posizione centrale di forte passaggio ed è posto al piano interrato di un complesso condominiale.La soluzione è così caratterizzata:- doppio ingresso;- 3 locali;- impianto di riscaldamento, elettrico e illuminazione;- proprietà recintata;- servizi igienici a norma di legge;- numerosi parcheggi esterni lungo la via;RENDITA ANNUA LORDA 8 %.L'ufficio è locato ad un'azienda che si occupa di carpenteria. UBICAZIONE E CONTESTOIl locale in oggetto è sito in una delle principali vie del paese. Ghedi è una cittadina abitata da ventimila persone e le attività presenti sul territorio registrano una buona affluenza della clientela e sviluppano un buon volume d'affari. L'unità è ubicata in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti - si trova a pochi chilometri dalla strada provinciale ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di collegamento e di scambio commerciale tra le province di Brescia, Mantova e Cremona, e sempre a [...]

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.