



Rif.: 40421358

€ 60.000

Ufficio in vendita

Ghedi, Via I° Maggio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 200
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio - 80 mq - Ghedi
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Vi proponiamo esclusivamente a reddito un ufficio inserito in un contesto direzionale/ residenziale nel Comune di Ghedi. L'immobile è di circa 80 mq, gode di una posizione centrale di forte passaggio ed è posto al piano interrato di un complesso condominiale. La soluzione è così caratterizzata: - doppio ingresso; - 3 locali; - impianto di riscaldamento, elettrico e illuminazione; - proprietà recintata; - servizi igienici a norma di legge; - numerosi parcheggi esterni lungo la via; **RENDITA ANNUA LORDA 8 %.** L'ufficio è locato ad un'azienda che si occupa di carpenteria. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale in oggetto è sito in una delle principali vie del paese. Ghedi è una cittadina abitata da ventimila persone e le attività presenti sul territorio registrano una buona affluenza della clientela e sviluppano un buon volume d'affari. L'unità è ubicata in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti - si trova a pochi chilometri dalla strada provinciale ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di collegamento e di scambio commerciale tra le province di Brescia, Mantova e Cremona, e sempre a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

