



Rif.: 40415222

€ 1.350.000

Terreno in vendita

Manerbio, Str. per Porzano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 27.835 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SUL TERRENO Proponiamo in vendita un lotto di terreno avente superficie complessiva pari a 28.000 mq circa. Area ubicata a Manerbio, precisamente in Via Strada Per Porzano/SS668. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno in oggetto è attualmente identificato come ambito di trasformazione, pertanto si ha la possibilità di edificare circa 15.000 mq ad uso industriale/artigianale di cui circa 3000 mq di vendita al dettaglio. La soluzione è così caratterizzata: - Accesso diretto dalla sulla strada provinciale 668; - Visibile essendo totalmente indipendente; - Destinazione industriale/commerciale; - Ospita svariate tipologie di attività (insediamenti produttivi, concessionarie di autoveicoli e mezzi agricoli, grande distribuzione.); - Possibilità di permuta con posizione di fabbricato edificato in loco. Le specifiche tecniche del lotto sono ad ogni modo da valutare a seconda delle esigenze specifiche in quanto l'area può essere oggetto di variazioni da concordare. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Il Terreno è sito a Manerbio un comune di 13 259 abitanti. E' una zona di forte passaggio, dista solamente tre chilometri dall'ingresso del casello autostradale dell'autostrada A21 Brescia - Crem [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

