



Rif.: 40393449

**€ 90.000**

**Negozio in vendita**

**Leno, Via Ermengarda**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un negozio di circa 90 mq, ubicato a Leno, precisamente in Via Cascina Ermengarda n°28. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**

L'immobile in oggetto è di tipo commerciale, sito all'interno di una palazzina residenziale nel centro storico del paese di Leno. L'immobile al piano terra è costituito dal negozio mentre al piano interrato è costituito da magazzino, due bagni, antibagno e disimpegno ed i due livelli sono collegati tramite scala a chiocciola interna. Soluzione fronte strada dotata di vetrine e protetta da porticato, inoltre completa di impianti elettrici ed idraulici con certificazioni a norma di legge. La soluzione è così caratterizzata: riscaldamento autonomo ad acqua con radiatori in ghisa; raffreddamento autonomo tramite condizionatore a muro con n°1 split; impianto elettrico per illuminazione ed usi interni; impianto idrico sanitario; pareti e soffitti interni intonacati al civile e tinteggiati con idropittura opaca lavabile (tinta unica colore giallo); pareti intonacate esternamente al civile con isolamento esterno a 'cappotto' tinteggiato; impianto per la produzione di acqua calda sanitaria con produttore auto [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

