



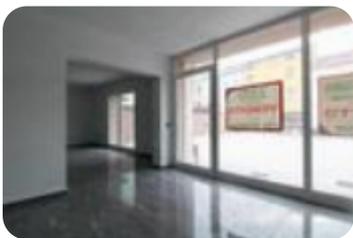
Rif.: 40391388

## € 200.000

### Negozio in vendita

Manerbio, Via Martiri della Libertà

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita negozio di circa 115 mq, ubicato a Manerbio, precisamente in Via Martiri della Libertà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto presenta ampie vetrine fronte strada che consentono ottima visibilità e luminosità naturale. La soluzione è così caratterizzata: Superficie interna 115 mq Di nuova ristrutturazione Consegnato finito Predisposizione per impianti Possibilità di modificare le metrature Cortile esclusivo 300 mq Parcheggi privati **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Si trova nei pressi del centro storico della cittadina che è provvisto di tutti i principali sportelli pubblici e privati, raggiungibili comodamente a piedi. La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali facili e comodi. La zona è di forte passaggio, inoltre dista solamente tre chilometri dall'ingresso del casello autostradale dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino e sempre a tre chilometri si imbecca la strada statale che collega a tutte le principali località della bassa Bresciana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

