



Rif.: 40333128

**€ 230.000**

## Ter. agricolo in vendita

Leno, Via Badia

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 9.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un lotto di terreno agricolo / artigianale avente superficie complessiva pari a 9.500 mq circa, di cui 3.300 mq circa di fascia di rispetto. Area ubicata a Leno, precisamente in Via Badia/Via Olmo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno in oggetto dispone di un accesso diretto dalla strada provinciale ed è particolarmente visibile essendo totalmente indipendente e non inserito in una zona industriale. Il lotto è a destinazione agricola e artigianale e per la strategica posizione si presta ad ospitare svariate tipologie di attività. La soluzione presenta, inoltre, una fascia di rispetto di 3.300 mq circa. **CONTESTO ED UBICAZIONE** Leno è una cittadina che gode di tutti i fondamentali punti d'appoggio per essere raggiunta sia da mezzi pubblici che privati; è a soli 6km dal casello autostradale della A21 e a meno di un km si collega con la strada statale 668, importante e strategica arteria stradale. La presenza dell'ospedale di Leno, del distretto sanitario di zona, della Scuola ITC V. Capirola e di tante altre attività, rendono il paese fonte di attrazione per la gente del posto ma anche punto d'interesse per gli abitanti dei paes [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

