



Rif.: 40315632

**€ 2.700 / mese**

**Capannone in affitto**

San Paolo, via Sp668

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un immobile di circa 600 metri quadrati suddiviso in più corpi e posto in una zona di elevato passaggio veicolare. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta è così composta: zona commerciale con annessi uffici e magazzino. Lo spazio commerciale occupa una superficie di circa 200 metri quadrati con un'ulteriore zona dedicata agli uffici; l'ambiente risulta molto luminoso grazie alle ampie vetrine fronte strada; la struttura presenta ottime finiture. Il magazzino di circa 400 mq è dotato di un ampio portone automatizzato comodo per le operazioni di carico e scarico delle merci. Sul fronte immobile sono presenti numerosi parcheggi gratuiti a disposizione dei dipendenti e della clientela. La struttura è dotata di tutti gli impianti: impianto di condizionamento, impianto di riscaldamento e impianto elettrico. La posizione strategica e le ampie vetrine fronte strada garantiscono visibilità all'immobile. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è collocato sulla statale 668, all'interno di un ampio complesso commerciale e industriale in cui sono presenti svariate tipologie di aziende. L'immobile sorge in una posizione favorevole, in [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

