



Rif.: 40300959

Informazioni in agenzia

## Terreno in vendita

Ghedi, Via Montichiari

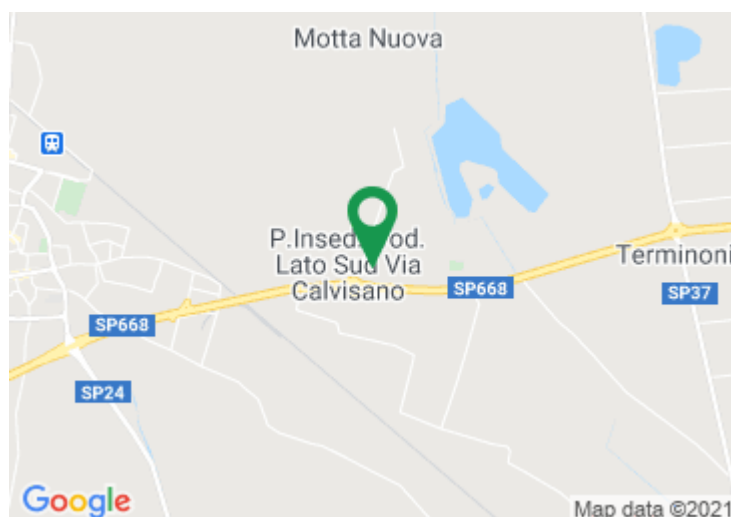
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 37.750 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** La superficie edificabile del lotto è di circa 37.750,00 mq, attualmente la destinazione è ricettiva/ricreativa, e vi è insediato un fabbricato adibito a discoteca di circa mq 1.500 coperti, tuttavia è possibile procedere con la demolizione del fabbricato e la riconversione del lotto in artigianale industriale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** - Normative ambito ricettivo/ricreativo: Indice di copertura attuale 40,00 % Altezza massimo alberghi di 6 piani Destinazioni ammesse: Ricettiva, Alberghiera, Ricreativa, Spettacolo ed Impianti sportivi. - E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in Artigianale/Industriale con conseguente aumento della superficie coperta ammissibile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è posto fronte statale SP668 che presenta uno svincolo a circa 50 metri dall'immobile in oggetto. Il comune di Ghedi vanta poco meno di ventimila abitanti e si trova nel cuore della Bassa Bresciana. Si distingue come punto di snodo per le provincie di Brescia e Mantova, con collegamenti alla strada provinciale Lenese 668, che mette in comunicazione anche importanti centri quali Montichiari, Leno, Verolanuova, Orzinuovi e Manerbio, dal quale si può accedere [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

